

Revue

95^e année - Pages 89 à 144 - Mars 2012

des Loyers

DE LA COPROPRIÉTÉ ET DES FERMAGES

De quelques difficultés dans la détermination du champ d'application de l'ILAT

par Julien Prigent > P. 90

Congés-ventes par lots : articulation entre
reconduction du bail et nullité du congé > P. 110

Pas de copropriété sans syndicat > P. 126



Lamy

une marque Wolters Kluwer



Doctrine

De quelques difficultés dans la détermination du champ d'application de l'indice des loyers des activités tertiaires,
par Julien Prigent..... 90



Jurisprudence

BAIL COMMERCIAL

Sous-location : inopposabilité au bailleur pour défaut de concours à l'acte,
par Bertrand de Lacger..... 96

Déplafonnement du loyer de renouvellement : exclusivité de la modification notable de la destination des lieux loués,
par Christine Quément..... 99

Pas d'interruption du délai de forclusion par la délivrance de l'assignation aux parties,
par Arthur de Galembert..... 101

BAIL D'HABITATION

Préemption de l'article L. 210-2 du Code de l'urbanisme : précision sur les immeubles visés,
par Vincent Canu..... 106

Congés collectifs : pas de condition relative à la durée de l'opération,
par Vincent Canu..... 108

De l'incidence de la demande de reconduction du bail sur la nullité du congé pour vente dont elle découle,
par Lucien Flament..... 110

BAIL RURAL

Incompétence du tribunal paritaire pour connaître des litiges relatifs à une convention d'occupation précaire,
par Bernard Peignot..... 116

Droit de préemption du preneur : mise en œuvre en l'absence de notification des conditions de la vente projetée,
par Bernard Peignot..... 120

COPROPRIÉTÉ

Pas de copropriété sans syndicat chargé des parties communes,
par Matthieu Plaidy..... 126



À noter

Textes officiels et brèves..... 132



Renseignements pratiques

Indices économiques – rétrospective..... 136



Tables des matières..... 142
